



Guardia di Finanza
REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO VENETO
- Ufficio Logistico - Sez. Infrastrutture

Campo San Polo, 2128/a – 30125 Venezia - tel. 0417711111 - Fax 0417712215 - P.E.C. ve0520000p@pec.gdf.it

AVVISO RICERCA DI MERCATO

1. Il Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Veneto ricerca un immobile da acquistare nel Comune di Padova, possibilmente indipendente, da adibire ad uso caserma per le esigenze del Nucleo P.E.F. e Gruppo della Guardia di Finanza di Padova.

2. L'immobile oggetto della ricerca dovrà essere situato in zona agevolmente collegata alle principali vie di comunicazione - adeguatamente servita dai mezzi pubblici - ed avere le seguenti caratteristiche:

a. Consistenza minima e massima dell'immobile:

- (1) Uffici..... min. mq.4.000; max. mq. 5.000;
- (2) Alloggi..... min. mq. 2.700, max. mq. 3.200;
- (3) Autorimessa..... min. mq. 1.400; max. mq. 1.500;
- (4) Archivi..... min. mq. 300; max.mq. 400;
- (5) Magazzini..... min. mq. 250; max.mq. 350;
- (6) Mensa..... min. mq. 600, max.mq. 700;
- (7) Altri locali..... min. mq. 1.500, max.mq. 1.600;
- (8) Posti auto..... min. posti 250, max.posti 280;
- (9) Lotto di terreno edificabile min. mq. 3.500, max.mq. 4.000;

b. Requisiti oggettivi dell'immobile:

- (1) dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico appositamente incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è:
 - rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. n. 37/2008);
 - rispondente alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche (L.13/89 e successive modifiche e integrazioni);
 - rispondente alle prescrizioni di cui all'allegato IV del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni ("Requisiti dei luoghi di lavoro") in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
 - legittimo sotto il profilo urbanistico edilizio, come risulta dal relativo titolo abilitativo (*permesso di costruire, concessione edilizia, D.I.A., etc.*) ed ha destinazione idonea allo scopo (*ufficio pubblico, caserma, etc.*);
- (2) certificato prevenzione incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, ove previsto, ai sensi del D.Lgs. n. 139/2006;
- (3) attestato di prestazione energetica, rilasciato ai sensi del D.Lgs. 192/2005;

- (4) certificato del comune attestante che la destinazione, idonea allo scopo (*ufficio pubblico, caserma, etc.*), è compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti;
- (5) segnalazione Certificata di Agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR 06.06.2001, n. 380, oppure Certificato di Agibilità per quegli immobili che, a seguito dell'entrata in vigore dell'art. 3 del D.Lgs 25/11/2016, n. 222, non sono stati sottoposti a interventi edilizi che impattano sulle condizioni di cui al comma 1 dell'art. 24 del DPR 380/2001;
- (6) documento di “*verifica di vulnerabilità sismica*” da cui si evince che l'immobile possiede almeno un valore di indice minimo di resistenza previsto per gli edifici “*strategici*” (“*Classe IV*”), in linea con le previsioni delle “Norme Tecniche di Costruzione” 2018.

Si rappresenta che, laddove l’“*indice di vulnerabilità sismica*” dell'immobile offerto dovesse essere inferiore al livello minimo previsto per gli edifici “*strategici*”, la proprietà deve produrre, in sede di offerta, l'impegno ad effettuare i lavori di miglioramento/adeguamento necessari, dando esplicita garanzia di raggiungere il livello prescritto di resistenza al sisma entro termini certi.

c. Altri requisiti:

Disponibilità della proprietà ad eseguire eventuali interventi edilizi atti ad adeguare le dotazioni impiantistiche, elettroniche e di sicurezza attiva e passiva, nonché a realizzare particolari tipologie di locali (quali corpi di guardia, autorimesse, celle di sicurezza, armerie, magazzini) indicati alla lettera a. (7) che precede.

3. Le proposte di che trattasi dovranno pervenire entro 20 (venti) giorni dalla data del presente annuncio e dovranno contenere, oltre al prezzo di vendita, tutti gli elementi che ne individuano con esattezza la consistenza e le caratteristiche costruttive e tecnologiche.
4. La presente ricerca di mercato **non è vincolante** in alcun modo per questa Amministrazione che avrà la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare una o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine.
5. La documentazione predetta dovrà essere fatta pervenire al seguente indirizzo:

REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO VENETO

GUARDIA DI FINANZA - VENEZIA –

Ufficio Logistico – Sezione Infrastrutture

Campo San Polo, 2128/a – 30125 Venezia (VE)

P.E.C. ve0520000p@pec.gdf.it

IL COMANDANTE DEL REPARTO T.L.A.

(Col. t.SFP Mario Gilardenghi)

